

## EDITORIAL JAHRESBERICHT 2017

## VERWALTUNG

Das Jahr 2017 war ruhig. Es gab keine grossen Renovationsarbeiten. Mirjam Wicki, Theo Brunner, Marc Wyser und das Transform Team, sorgten unter der Leitung von Irene Wigger für einen reibungslosen Alltag auf dem Gundeldinger Feld. Mirjam Wicki und Pascal Biedermann kümmerten sich zusammen mit Veriba um die Verwaltung und auch in diesem Bereich lief alles rund.

Deshalb zuerst einmal ein ganz herzliches Dankeschön an diese Heizenmänner und –frauen!

Ich möchte die Gelegenheit ergreifen, hier einmal den Bauchladen, der einen Teil des Charmes des Gundeldinger Felds ausmacht, speziell zu erwähnen: Ganz herzlichen Dank an Barbara, Peter und an die vielen anderen, die den Mietern jeden Tag ein wunderbares Bio Z'Nüni ins Büro bringen, und an heissen Sommernachmittagen auch mal eine Gasparini Glacé!

## AREALFONDS

2017 konnten folgende Projekte aus dem Arealfonds unterstützt werden:

- Vorstellungen der Zirkusschule Rägeboge und des Jugendzirkus Fantaztiko aus Costa Rica.
- Saisoneneröffnungsfest Barakuba
- Saatgutbörse in der Quersfeldhalle
- Anschaffung von weiteren Tischen im Hof



## KANTENSPRUNG STIFTUNG

2017 konnten – auch dank einer Spende des Vereins unterdessen – die folgenden 12 Projekte mit insgesamt 97'617.– CHF unterstützt werden:

- **Verein alte Synagoge Hegenheim, Hegenheim/F:** Für eine Studie zur Umnutzung und Finanzierung der Synagoge Hegenheim
- **NGO rritu in Prishtina/Kosovo:** Für das Projekt Termokiss in Prishtina (via Crowdfunding-Plattform kosovoideas)
- **Verein Zukunft Klybeck in Basel/BS:** Für partizipative Entwicklung des Klybeckareals (via Crowdfunding-Plattform Wemakeit)
- **Verein beachvolleyball uptown Basel/BS:** Für die Zwischennutzung einer Industriehalle im Schorenareal Arlesheim als Beachsportanlage
- **Verein frequenzwechsel Hölstein/BL:** Für das Projekt Tankstelle auf der Holdenweid in Hölstein/BL
- **Verein frappant, Hamburg/DE:** Für das Projekt f-impuls, Gastateliers für Künstler/innen in Hamburg/DE
- **Lumbardhi Foundation in Prizren/Kosovo:** Für den Ausbau des Kinos und Begegnungszentrums Lumbardhi in Prizren/Kosovo (via Crowdfunding-Plattform kosovoideas)
- **Verein BiKini Basel/BS:** Für die Ausstellung Syndiaktion im Ödland
- **Verein Stadtteilsekretariat Basel-West, Basel/BS:** Für das Partizipationsprojekt «Quartier als Spielbrett»
- **Verein the Movement Spot Pratteln/BL:** Für den Aufbau eines Tanzentrums als Zwischennutzung einer Industriehalle in Pratteln/BL
- **Verein Freundeskreis Station Circus Basel/BS:** Für die Umnutzung des Dachs der «Kuppel» als Übungszelt
- **Ideas Assessoria Popular salvador de Bahia, Brasilien:** Für das Projekt Fabrica Toster – Sicherung einer Fabrik in einem vernachlässigten Quartier für die gemeinschaftliche Nutzung durch Anwohner/innen – in Salvador de Bahia, Brasilien.

Weitere Informationen finden Sie auf der Webseite der Stiftung: [www.kantensprung-stiftung.ch](http://www.kantensprung-stiftung.ch)

Allen MieterInnen, BesucherInnen und SympathisantInnen des Gundeldinger Feldes wünsche ich ein erfolgreiches gutes Jahr!

**BARBARA BUSER**  
PRÄSIDENTIN DES VERWALTUNGSRATES

Der Verwaltungsrat hat sich 2017 zu acht regulären Sitzungen getroffen. Er besteht immer noch aus Barbara Buser (Präsidentin), Pascal Biedermann (Geschäftsführer), Irene Wigger (Unterhalt), Eric Honegger (Bau und Finanzen) und Thierry Bosshard (Silo, Begleitung Pilotprojekt). Theo Brunner ist zuständig für den Gebäudeunterhalt, Mirjam Wicki betreut die Mieter persönlich vor Ort, die technische Verwaltung wird weiterhin von der Veriba GmbH wahrgenommen.

**AKTIVEN**

Flüssige Mittel	197'030
Forderungen	121'518
Transitorische Aktiven	6'327

**Total Umlaufvermögen 324'875**

kurzfristige Finanzanlagen (Fonds)	6'064
Mobile Sachanlagen	3
Verrechnungskonto Mieter (aus HK NK, Aktoni, Debi, Ausstände)	-185'046

**Total mittelfristiges Vermögen -124'394**

Immobilie Sachanlagen	16'688'000
<b>Total Immobilien 16'688'000</b>	

**TOTAL AKTIVEN 16'888'481**

**PASSIVEN**

Verbindlichkeiten	68'380
Transitorische Passiven	73'886

**Total kurzfristiges Fremdkapital 142'266**

Rückstellungen / Unterhaltsfonds	104'753
----------------------------------	---------

Mietzinsausfallreserve	60'000
------------------------	--------

Rückstellungen Kantensprung Stiftung	-
--------------------------------------	---

**Total mittelfristiges Fremdkapital 164'753**

Hypotheken & Darlehen	15'666'886
-----------------------	------------

**Total langfristiges Fremdkapital 15'666'886**

**Total Fremdkapital 15'973'905**

Aktienkapital	100'000
---------------	---------

Aufwertungsreserve	750'000
--------------------	---------

Verlustvortrag	- 18'691
----------------	----------

Erfolg	83'267
--------	--------

**Total Eigenkapital 914'576**

**TOTAL PASSIVEN 16'888'481**

**ERFOLGSRECHNUNG 01.01.2017 - 31.12.2017****ERTRAG**

Mieteinnahmen / Übrige Einnahmen	2'452'275
Mietzinsausfall / Verlust	-23'036
<b>Total Einnahmen 2'429'239</b>	

**TOTAL ERTRAG 2'429'239**

**01.01.2017 - 31.12.2017****AUFWAND**

Kapital- & Baurechtszinsen	1'048'007
Unterhalt & Energie	281'513
<b>Total Liegenschaftsaufwand 1'329'520</b>	

Personalaufwand	172'084
-----------------	---------

Verwaltungs- und Betriebsaufwand	216'270
----------------------------------	---------

Spenden div. Projekte / KS-Stiftung	50'500
-------------------------------------	--------

Unterhaltsfonds	57'518
-----------------	--------

Arealfonds	18'180
------------	--------

Steuern	60'010
---------	--------

**Total Betriebsaufwand 574'564**

Abschreibungen	441'888
----------------	---------

**TOTAL AUFWAND 2'345'972**

**GEWINN 83'267**

**TOTAL 2'429'238**

**KOMMENTAR ZUR JAHRESRECHNUNG  
JAHRESBERICHT 2017**

Mit dem Geschäftsergebnis 2017 sind wir wiederum zufrieden. Das Budget konnte eingehalten werden und die Rückzahlungen an Darlehensgeber, allen voran der Alternativen Bank Schweiz AG, konnten vertragsgemäss getätigt werden. Mit dem diesjährigen Gewinn wurde eine historische Marke erreicht: der Verlustvortrag, den wir aus den Anfängen „mitschleppen“, konnte durch die moderaten Gewinne ausgeglichen werden! Auch im 2016 überwiesen wir CHF 50'000 an die Kantensprung Stiftung und konnten in kleinem Rahmen in Energiemassnahmen auf dem Areal investieren.

PASCAL BIEDERMANN

