

EDITORIAL JAHRESBERICHT 2018

VERWALTUNG

Das Jahr 2018 war ruhig. Es gab weder grosse Renovationsarbeiten noch Mieterwechsel. Mirjam Wicki, Irene Wigger Theo Brunner, Marc Wyser und das Transform Team, sorgten das ganze Jahr für einen reibungslosen Alltag auf dem Gundeldinger Feld! Deshalb wieder ein ganz herzliches Dankeschön an die Beteiligten!

THEATERFALLE

Abschied nehmen mussten wir von Ruth Widmer und der Theater- und Medienfalle. Mit einer auf vier Episoden ausgelegten Werkschau, für die sie noch einmal alle Register zog, verabschiedete sich Ruth nach 20 Jahren intensiver Arbeit von ihrer Truppe und vom Gundeldinger Feld. Glücklicherweise konnte der schöne Werkstattraum der Theaterfalle ohne Unterbrechung an den Verein Bau3 weitergegeben werden. Der Verein stellt den Raum für spartenübergreifendes und unabhängiges Theater-schaffen zur Verfügung (www.kultur-bau3.ch). So sind zum Beispiel die MIR Compagnie, das Figurentheater «Hände hoch», das Theater Süd mit theaterpädagogischen Angeboten und der Verein Reactor als Medien- und Theaterpädagogisches Kompetenzzentrum mit von der Partie.

INNENHOF

Die aufmerksame Besucherin des Gundeldinger Feld hat sicher die kaum sichtbaren Änderungen im Innenhof wahrgenommen:

- So steht jeden Dienstag und Donnerstag ein jeweils nach kurzer Zeit ausverkaufter Bio-Brotstand vor der Halle 8.
- Die Kauenkörbe werden von Transform liebevoll gepflegt, gewässert und grünen und blühen zum Dank üppig.
- Ganz im Zeichen der share-economy wurde die alte Telefonkabine in einen «Bring und Nimm» Bücherschrank umgewandelt. Dieser wird eifrig genutzt und soll an den Standort der AGB Bibliothek erinnern.
- Auch das kleine hellblaue Häuschen vis-à-vis dient dem Austausch: hier können nicht mehr benötigte Lebensmittel zum Mitnehmen hingelegt werden.
- Und die Kantensprung AG hat eine zukunftssträchtige Entscheidung getroffen: nach reiflicher Überlegung und jahrelangem Hin und Her werden wir im Frühling 2019 auf dem Gundeldinger Feld tatsächlich eine Wohnung bauen: und zwar für Störche!



TAG DER OFFENEN TÜREN

Am 22. September 2018 fand der Tag der offenen Türen statt. Der Tag war ein grosser Erfolg, der dank dem Engagement der vielen aktiven Mieter zustande gekommen ist.

Die Kantenspringer organisierten Führungen zu den Themen Geschichte, Architektur, Organisation und Solarenergie auf dem Gundeldinger Feld sowie die Sky Bar im Silo mit einem eigenen Drink von Mirjam.

Mit Renato Wellenzohn weihten wir sein Kunstwerk im Fenster der Halle 8 ein: Renato verarbeitete Hunderte von Liebesschlössern vom Käppelijoch zu einer herzförmigen Installation. Danke, Renato!

AREALFONDS

2017 konnten folgende Projekte aus dem Arealfonds unterstützt werden:

Kinderzirkusschule für die Aufführung
Mieten Launchlabsaal für Zirkusschule, cinema Querfeld, Samensonntag
Open air concert Barakuba

KANTENSPRUNG STIFTUNG

2018 konnten die folgenden Projekte mit insgesamt CHF 45'175.– unterstützt werden:

- **Zukunft Klybeck:** Deine Stadt – deine Idee. Beteiligung Bevölkerung mit Migration am Gestaltungsprozess Klybeck.
- **Verein Haus Woba:** Erhalt eines bedeutsamen Baudenkmals und Schaffung für günstigen Studenten-Wohnraum.
- **Fondazione La Fabbrica del Cioccolato:** Finanzierungsplan für den Projektbeschrieb/Businessplan für die Fabbrica del Cioccolato
- **Verein The Movement Spot** Pratteln/BL: Aufbau eines Tanzentrums als Zwischennutzung einer Industriehalle in Pratteln/BL

- **Verein Prozess** Bern: Erhalt, Ausbau und Umnutzung der Liegenschaft Schaffen von Raum für Kulturproduktion und innovatives Wohnen.
- **Quartierraum Schoren:** Innenausbau eines Quartierraums für eine generationen- und kulturübergreifende Nutzung
- **multitude e.V.:** Finanzierung eines Projektdossiers für eine Neuüberbauung in Hamburg.
- **IG Sennhof** Chur: Umnutzung des alten Gefängnisses für eine öffentliche Nutzung.
- Buchprojekt «**Boden behalten – Stadt gestalten**»: Publikation eines Buches über bodenpolitische Impulse
- **Altersheim Mitrovica:** Ausbau des Altersheims Mitrovica/Kosovo (via Crowdfunding-Plattform Kosovoideas).

Weitere Informationen finden Sie auf der Webseite der Stiftung:
www.kantensprung-stiftung.ch

Allen MieterInnen, BesucherInnen und SympathisantInnen des Gundeldinger Feldes wünsche ich ein erfolgreiches gutes Jahr!

BARBARA BUSER
PRÄSIDENTIN DES VERWALTUNGSRATES

Der Verwaltungsrat hat sich 2018 zu neun regulären Sitzungen getroffen. Er besteht weiterhin aus Barbara Buser (Präsidentin), Pascal Biedermann (Geschäftsführer), Irene Wigger (Unterhalt), Eric Honegger (Bau und Finanzen) und Thierry Bosshard (Begleitung Pilotprojekt). Theo Brunner ist zuständig für den Gebäudeunterhalt, Mirjam Wicki betreut die Mieter persönlich vor Ort, und die technische Verwaltung wird von der Veriba GmbH wahrgenommen.



Jahresabschluss pro 2018

BILANZ PER	31.12.2018		31.12.2018
AKTIVEN		PASSIVEN	
Flüssige Mittel	280'955	Verbindlichkeiten	180'083
Forderungen	36'655	Transitorische Passiven	196'156
Transitorische Aktiven	30'321		
Total Umlaufvermögen	347'931	Total kurzfristiges Fremdkapital	376'239
Darlehen	91'521	Rückstellungen / Unterhaltsfonds	124'753
Mobile Sachanlagen	3	Mietzinsausfallreserve	60'000
Total mittelfristiges Vermögen	91'524	Total mittelfristiges Fremdkapital	184'753
Immobilie Sachanlagen	16'342'000	Hypotheken & Darlehen	15'209'962
Total Immobilien	16'342'000	Total langfristiges Fremdkapital	15'209'962
		Total Fremdkapital	15'770'954
		Aktienkapital	100'000
		Aufwertungsreserve	750'000
		Verlustvortrag	64'576
		Gewinn	95'925
		Total Eigenkapital	1'010'501
TOTAL AKTIVEN	16'781'455	TOTAL PASSIVEN	16'781'455

ERFOLGSRECHNUNG 01.01.2018 - 31.12.2018

	01.01.2018 - 31.12.2018		01.01.2018 - 31.12.2018
ERTRAG		AUFWAND	
Mieteinnahmen / Übrige Einnahmen	2'443'081	Kapital- & Baurechtszinsen	1'033'632
Mietzinsausfall / Verlust	-8'060	Unterhalt & Energie	258'211
Total Einnahmen	2'435'021	Total Liegenschaftsaufwand	1'291'843
		Personalaufwand	180'712
		Verwaltungs- und Betriebsaufwand	236'490
		Spenden div. Projekte / KS-Stiftung	54'850
		Unterhaltsfonds	50'000
		Arealfonds	12'518
		Steuern	65'002
		Total Betriebsaufwand	599'572
		Abschreibungen	447'681
TOTAL ERTRAG	2'435'021	TOTAL AUFWAND	2'339'096
		GEWINN	95'925
		TOTAL	2'435'021

**KOMMENTAR ZUR JAHRESRECHNUNG
JAHRESBERICHT 2018**

Das Geschäftsergebnis 2018 ist wiederum nach Plan verlaufen. Es gab keine Mietzinsausfälle und so konnten wir nicht nur allen Verbindlichkeiten nachkommen sondern wiederum ins Areal investieren (energetische Sanierungen) und der Stiftung Kantensprung CHF 50'000 überweisen, die im In- und Ausland zur Unterstützung im Sinne des Stiftungszwecks verwendet wurden. Der Gewinn liegt wie in den Vorjahren leicht unter CHF 100'000. Mit den vorhandenen Mitteln bezahlen wir nicht nur Betriebs- und Verwaltungskosten sowie Baurecht- und Kapitalzinsen sondern leisten auch Abzahlungen auf Darlehen und Hypotheken.

Die Jahresrechnung wurde wie immer gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes erstellt und von der bmf proconsulting AG revidiert.

PASCAL BIEDERMANN
GESCHÄFTSFÜHRER

